

SMLOUVA O USTÁJENÍ KONĚ

Pronajímatel : JK Elite Team, z. s.
zastoupen Terezou Slámovou, předsedkyní spolku
sídlo: Balbánova 1084/10, Praha 8, 18200
IČO: 05757151
tel. 607744994, 777895835 (Lucie Březíková, kontaktní osoba)
e-mail: info@jezdeckyklub-elite.cz

a

Nájemce :
jméno a příjmení:
datum narození, rodné číslo (IČO):
adresa trvalého bydliště:
telefonické spojení:
e-mail:

uzavírají

tuto smlouvu o ustájení koně v objektu stájí na adrese Strenice 85, 294 30, Strenice

I.

Předmětem smlouvy je pronájem níže uvedeného počtu boxů k ustájení nájemcových koní a závazek pronajímatele poskytovat těmto koním plné zabezpečení na požadované úrovni. Pronajímatel prohlašuje, že má v pronájmu nebytové prostory v jezdeckém areálu Strenice, ve kterém jsou umístěny boxy pro ustájení koní, výběhy, krytá hala, jízdárna a kruhová ohrada, sociální zařízení, šatna. Pronajímatel dále prohlašuje, že má souhlas majitele nemovitosti ustájit koně třetí osobě.

Na základě této smlouvy nájemce ke dni ustájí ve stáji pronajímatele níže uvedené koně:

1. jméno: , identifikační číslo: , nar:

II.

1. Nájem se sjednává ode dne na dobu neurčitou.

III.

1. Měsíční nájemné za jeden box pro jednoho koně činí 7000,-Kč. Nájemce najímá celkem box(ů) pro koně (koní) a zavazuje se hradit za jeden krmný měsíc úhrnou částku Kč/slovy: korunčeských.

2. Nájemce bere na vědomí, že nájemné a ostatní cenové položky stanovuje pronajímatel, který je oprávněn tyto upravovat bez souhlasu nájemce. Pronajímatel je povinen tyto změny oznámit nájemci nejpozději jeden měsíc před uskutečněním. Poplatek za krmný měsíc zahrnuje: seno, granule Cerea hobby, stelivo (sláma), neomezený přístup koní k nezávadné vodě, místování a podestýlání 1x denně, krmení 2x denně, výběh. Množství granulí Cerea hobby je max. 4 kg/den, seno průměrně 10-12 kg/den. K dispozici je v ceně ustájení užívání kryté haly, jízdárny a kruhové ohrady pro pohybování koně po dohodě s pronajímatelem dle aktuálního rozpisu.

3. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné a úhrady za služby měsíčně a to vždy do posledního dne předešlého měsíce. Nájemné je splatné převodem na účet, č.ú.: **2101342340/2010** pod variabilním symbolem vedený u FIO banky, a. s. pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nedodržení splatnosti bude účtována smluvní pokuta 200,- Kč/den do úplného zaplacení pohledávky.

4. Pokud nájemce nezaplatí poplatek za ustájení za 2 měsíce po sobě jdoucí, je pronajímatel oprávněn uspokojit své pohledávky prodejem jeho koně (koní) a vybavení.

5. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit formou dodatku ke smlouvě poplatek za krmný měsíc, pokud dojde ke zvýšení cen krmiva, steliva a služeb. O zvýšení poplatku za krmný měsíc je pronajímatel povinen upozornit nájemce písemně předem, a to nejpozději jeden měsíc před začátkem měsíce, kdy ke zvýšení poplatku dojde.

6. Pokud nebude nájemce ochoten akceptovat zvýšení poplatků, má nárok na ustájení koní jeden kalendářní měsíc za původní cenu s tím, že k poslednímu dni tohoto měsíce automaticky končí vztah založený touto smlouvou.

IV. Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předá nájemci box bez závad, vybavený automatickou napáječkou, držákem na sůl a žlabem.

2. Pronajímatel zajistí pro ustájeného koně krmivo dle dohody s nájemcem (v ceně ustájení granule Cerea hobby), stelivo a vodu dle potřeby.

3. Pronajímatel bude sledovat zdravotní stav koně. V neakutních zdravotních případech informuje majitele, v akutních přivolá na náklady majitele veterinárního lékaře, kterého předem určí majitel, popřípadě jiného dostupného veterinárního lékaře uvedeného na seznamu v provozním řádu. Pokud nebude k dispozici žádný z veterinárních lékařů, bude přivolán první, který bude moci přijet a koně v akutním případě ošetřit.

4. Pronajímatel nebude s ustájeným koněm manipulovat bez souhlasu majitele s výjimkou vzniku mimořádných událostí ohrožujících zdraví nebo život osob a zvířat, při

úrazech koní nebo osob. Přemístění do jiného boxu z provozních důvodů oznámí majiteli předem.

5. Pronajímatel bude provádět běžnou údržbu boxů a opravy při poškození vzniklých jejich přiměřeným užíváním, stářím a to na své náklady.

6. Pronajímatel umožní nájemci pohybování a výcvik koně na místech k tomu určených, a to dle domluveného rozpisu.

7. Pronajímatel poskytne nájemci v prostoru stáje místo pro uložení výstroje pro svého koně, oblečení a dalších osobních věcí.

8. Pronajímatel neručí za poškození a ztráty věcí, úrazy koní, lidí, které se nestanou prokazatelně jeho zaviněním.

V. Povinnosti nájemce

1. Nájemce předloží pronajímateli k nahlédnutí platný průkaz koně se všemi náležitostmi (doklad o očkování chřipky, proti tetanu, nově proti herpesviru a maximálně 12 měsíců staré potvrzení o negativním výsledku laboratorního vyšetření krve na přítomnost infekční anémie koní). Tento po dobu trvání ustájení koně u něho ponechá. Odčervení koně proběhne po převozu koně do stáje bez zbytečného odkladu. Ve stáji dále probíhá odčervení koní plošně 1x za půl roku pastou nebo Panacurem, částka doložená dokladem bude majiteli koně přičtena k nájmu daný měsíc, ve kterém odčervení proběhlo.

2. Nájemce souhlasí, že v případě akutních obtíží koně (kolika, atd.) a nezastižení majitele, může pronajímatel ošetřit koně do částky 5.000Kč. Nájemce se zavazuje obratem vynaložené náklady proplatit.

3. Nájemce se zavazuje svého koně pravidelně nechat vakcinovat v souladu s veterinárními předpisy, odčervovat dle pokynů pronajímatele (viz bod 1.), poskytovat koni dostatek pohybu atd.

Nájemce potvrzuje, že je jeho ustájený kůň jmenovaný v této smlouvě uvyklý běžné manipulaci – je navyklý vodění na vodítku, nekope a respektuje elektrický ohradník a pevné zábrany. Pokud je ustájený kůň v něčem problematický, je nájemce povinen tyto skutečnosti pronajímateli oznámit před podpisem této smlouvy a ustájením koně. Nájemce pronajímatele před podpisem smlouvy upozorní, pokud je kůň nakován i na zadní nohy.

4. Nájemce bude dbát na bezpečnost svoji, svého koně i ostatních osob a zvířat ve všech prostorách jezdecké stáje.

5. Nájemce je povinen podřídit se režimu stáje (čas krmení, klid koní), pokud využívá prostory k pohybování a výcviku koní, podřizuje se časovému rozvrhu.

6. Nájemce udržuje pronajatý box v řádném stavu a zjištěné závady ohlásí neprodleně pronajímateli.

Škody a závady způsobené ustájeným koněm odstraní neprodleně na své náklady.

V den skončení nájmu předá box pronajímateli v řádném stavu a s výbavou tak, jak box převzal.

Bez souhlasu pronajímatele nesmí v boxu provádět jakékoli stavební úpravy, ani zasahovat do vybavení.

Nájemce není oprávněn dát box do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

7. Nájemce je povinen šetřit majetek a energie pronajímatele. Zavazuje se uhradit pronajímateli škody, které vzniknou za dobu trvání nájmu, a to zaviněným nájemce nebo ustájeným koněm, byť by šlo i o zavinění z nedbalosti.

Podílí se na úklidu prostor, kterých se jeho činnost a pohyb dotýká – je povinností majitele koně uklízet trus na všech jezdeckých plochách i v prostorách stáje, vč. manipulačních ploch v prostorách areálu.

Při odchodu z areálu zajistí, aby byly zavřeny prostory stáje a zajistí svého koně proti volnému pohybu.

Dodržuje zásady protipožární ochrany a hygieny. Bere na vědomí zákaz kouření v celém areálu dvora a stájí, mimo prostory k tomu určené.

8. Nájemce je povinen respektovat všechna další oprávnění a nutná opatření stanovená pronajímatelem v rámci péče o ustájené koně, v rámci zajištění bezpečnosti všech osob pohybujících se prostorách pronajímatele a v rámci ochrany majetku svého i všech nájemců.

Do celého areálu a stájí je zakázán vstup a pohyb nepovolaných osob bez doprovodu nájemce a bez předchozího souhlasu pronajímatele. Stejně tak je vyloučen i volný pohyb psů a jiných zvířat.

9. Nájemce a další níže uvedené oprávněné osoby se zavazují dodržovat provozní řád stáje (příloha č. 2 smlou1vy):

- 1)
- 2)
- 3)

V případě osoby mladší 18 let je nutný souhlas zákonného zástupce s pohybem dítěte bez dozoru.

VI. Skončení nájmu

1. Nájem může skončit kdykoli vzájemnou dohodou obou stran.

2. Výpověď danou kteroukoli smluvní stranou a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je šedesát kalendářních dnů a to počínaje prvním dnem následujícího měsíce. Pokud dojde k přemístění koně před vypršením výpovědní lhůty, účtuje se nájemci po tuto dobu plné nájemné.

3. Okamžitým zrušením ze strany pronajímatele v případě, že nájemce bude v prodlení s placením nájemného po dobu delší jak dva měsíce.

4. Okamžitým zrušením v případě úhynu koně.

5. Okamžitým zrušením v případě agresivity koně, který svým chováním přímo ohrožuje zdraví a bezpečnost osob nebo zvířat. Dále také v případě, že majitel koně zamlčí

